

OBERADEN ZENTRAL

natürlich leben



Luftbild Kreis Unna – Geoinformation und Kataster, CC-BY-NC-SA 4.0

OBERADEN ZENTRAL | BERGKAMEN

Neubaugebiet in ländlicher Natur.
Der zentrale Ort für Ihr Leben.

OBERADEN ZENTRAL | VORWORT

Sehr geehrte Bauinteressentin,
sehr geehrter Bauinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse am Erwerb eines Baugrundstückes der Erschließungsmaßnahme „Oberaden-Zentral“.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie den Vermarktungsplan und die Preisliste.

Unsere Projektseite **www.oberaden-zentral.de** liefert Ihnen weitere Informationen und enthält den Link zum rechtskräftigen Bebauungsplan.

Gerne stellen wir Ihnen das Projekt, die Vorgaben des Bebauungsplanes, den aktuellen Stand der Dinge und alle weiteren für Bauherren wichtigen Informationen im Rahmen eines persönlichen Gespräches vor.

Ihr Ansprechpartner:

beta Immobilien GmbH & Co. KG
Oststraße 36
59065 Hamm

Telefon: 0 23 81 / 91 44 30
E-Mail: info@beta-immobilien.com

OBERADEN ZENTRAL | PREISLISTE

Laufende Nr.	Flurstück Nr.	Größe m²	Preis €/m²	Weg m²	Kaufpreis EURO	Vermessung	Dachform	Kanalhausanschluss	Fernwärme
10	590	644	340		218.960,00 €	geteilt	SD WD ZD	Schmutz & Regenwasser	Ja
53	Doppelhaus möglich	240	320		Reserviert	indiv. Anpassung mgl.	SD	Schmutzwasser	Ja
54	Doppelhaus möglich	282	320		Reserviert	indiv. Anpassung mgl.	SD	Regenwasser	Ja
57		460	340		156.400,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Schmutz & Regenwasser	Ja
58		467	340		158.780,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Schmutz & Regenwasser	Ja
59		444	340		150.960,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Regenwasser	Ja
60		355	340		120.700,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Schmutzwasser	Nein
64		337	340		114.580,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	---	Nein
66		388	340		131.920,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Schmutz & Regenwasser	Ja

Für Wegeanteile werden keine Kosten berechnet.

Sofern bereits ein Schmutz- und/oder Regenwasseranschluss für Ihr Grdst. erstellt wurde, wird Ihnen dieser mit jeweils € 2.500 berechnet.

Teilw. sind die Flächen noch nicht geteilt/vermessen. Diese Vermessungskosten obliegen dem Käufer. Individuelle Anpassungen der Grundstücksbreiten u.U. möglich.

Stand 16.07.2026

OBERADEN ZENTRAL | VERMARKTUNGSPLAN

