



Sehr geehrte Bauinteressentin,
sehr geehrter Bauinteressent,

vielen Dank für Ihre Interesse am Erwerb eines
Baugrundstückes der Erschließungsmaßnahme
„Oberaden-Zentral“.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie den
Vermarktungsplan und die Preisliste.

Unsere Projektseite www.oberaden-zentral.de
liefert Ihnen weitere Informationen und enthält
den Link zum rechtskräftigen Bebauungsplan.

Gern stellen wir Ihnen das Projekt, die Vorgaben
des Bebauungsplanes, den aktuellen Stand der
Dinge und alle weiteren für Bauherren
wichtigen Informationen im Rahmen eines
persönlichen Gespräches vor. Gerne können
Sie telefonisch ein Termin unter 02381-914430
vereinbaren.

OBERADEN ZENTRAL

Preisliste



Laufende Nr.	Flurstück Nr.	Größe m ²	Preis €/m ²	Weg m ²	Kaufpreis EURO	Vermessung	Dachform	Fernwärme
10	590	644	340		218.960,00 €	geteilt	SD WD ZD	Ja
31		497	340		168.980,00 €	geteilt	SD WD ZD	Ja
53	Doppelhaus möglich	240	320		76.800,00 €	individ. Anpassung mgl.	SD	Ja
54	Doppelhaus möglich	282	320		90.240,00 €	individ. Anpassung mgl.	SD	Ja
55		467	340		RESERVIERT	individ. Anpassung mgl.	PD	Ja
56		467	340		RESERVIERT	individ. Anpassung mgl.	PD	Ja
57		467	340		158.780,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Ja
58		467	340		158.780,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Ja
59		467	340		158.780,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Ja
60		355	340		120.700,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Nein
62		304	340		103.360,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Nein
63		310	340		105.400,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Nein
64		337	340		114.580,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Nein
65		337	340		114.580,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Nein
66		388	340		131.920,00 €	individ. Anpassung mgl.	PD	Ja

Für Wegeanteile werden keine Kosten berechnet.

Stand: 07.05.2026

Sofern bereits ein Schmutz- und/oder Regenwasseranschluss für Ihr Grdst. erstellt wurde, wird Ihnen dieser mit jeweils € 2.500 berechnet. Besteht dieser Anschluss noch nicht, ist er durch den Bauherren auszuführen.

Teilw. sind die Flächen noch nicht geteilt/vermessen. Diese Vermessungskosten obliegen dem Käufer. Individuelle Anpassungen der Grundstücksbreiten u.U. möglich.

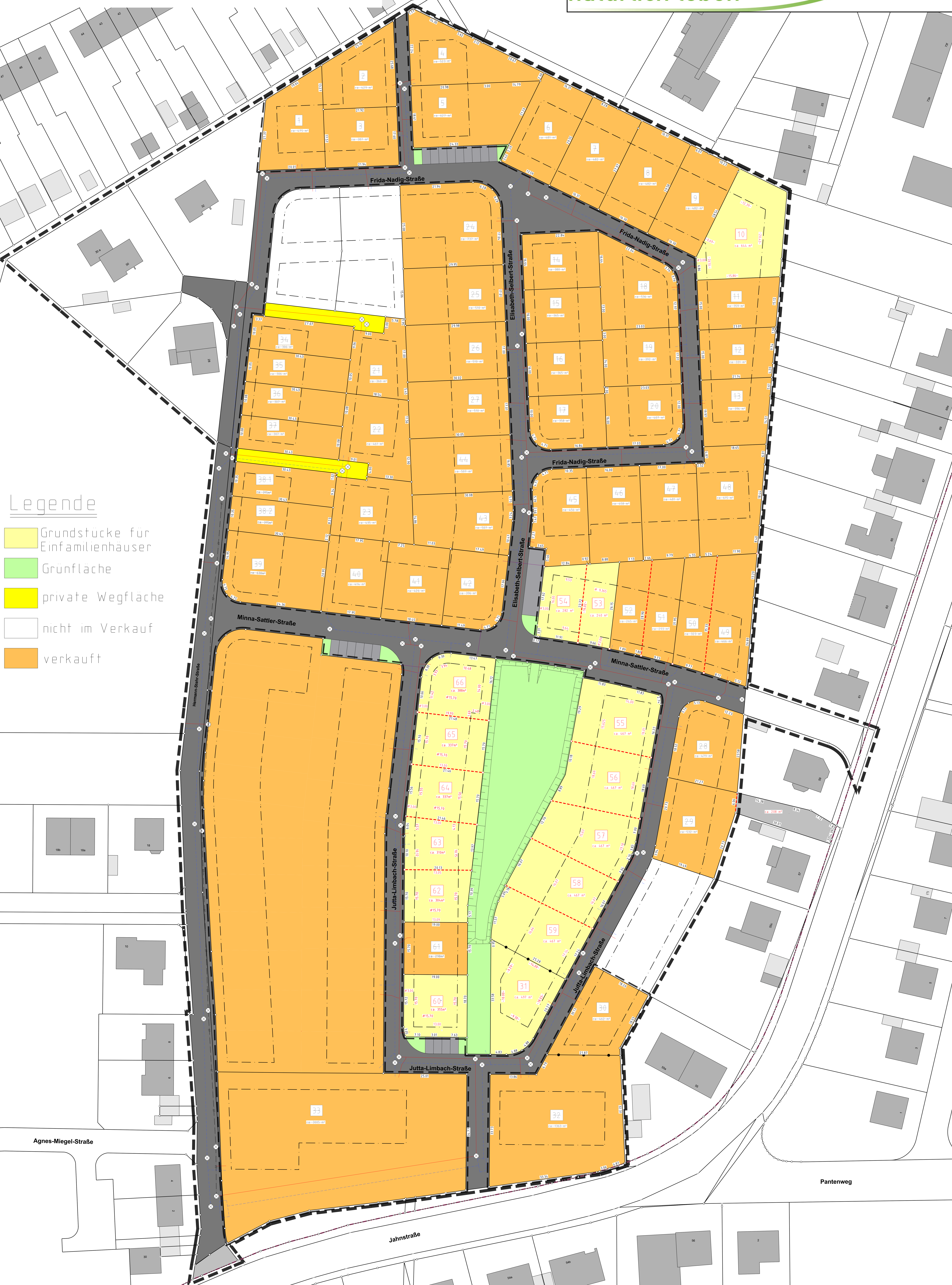


Dipl.-Ing. Arne Engelbrecht
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Alter Uentroper Weg 69 59071 Hamm
Tel. 02381/87111-0 Fax.87111-23
e-mail: info@vermessung-hamm.de

Vermarktungsplan
Stand 05.05.2026

OBERADEN ZENTRAL

natürlich leben



Legende

- Grundstücke für Einfamilienhäuser
- Grünfläche
- private Wegfläche
- nicht im Verkauf
- verkauft

Pantenweg

Jahnstraße

Agnes-Miegel-Straße