



Sehr geehrte Bauinteressentin,  
sehr geehrter Bauinteressent,

vielen Dank für Ihre Interesse am Erwerb eines  
Baugrundstückes der Erschließungsmaßnahme  
„Oberaden-Zentral“.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie den  
Vermarktungsplan und die Preisliste.

Unsere Projektseite [www.oberaden-zentral.de](http://www.oberaden-zentral.de)  
liefert Ihnen weitere Informationen und enthält  
den Link zum rechtskräftigen Bebauungsplan.

Gern stellen wir Ihnen das Projekt, die Vorgaben  
des Bebauungsplanes, den aktuellen Stand der  
Dinge und alle weiteren für Bauherren  
wichtigen Informationen im Rahmen eines  
persönlichen Gespräches vor. Gerne können  
Sie telefonisch ein Termin unter 02381-914430  
vereinbaren.

Laufende Nr.	Flurstück Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Preis €/m <sup>2</sup>	Weg m <sup>2</sup>	Kaufpreis EURO	Vermessung	Dachform	Fernwärme
1	542	475			VERKAUFT	geteilt		Ja
2	543, 558	429			VERKAUFT	geteilt		Ja
3	544, 563	388			VERKAUFT	geteilt		Ja
4	560, 576, 583	523	340		177.820,00 €	geteilt		Ja
5	561, 577, 584	628			VERKAUFT	geteilt		Ja
6	586, 578	482			VERKAUFT	geteilt		Ja
7	587	482	340		168.880,00 €	geteilt	SD   WD   ZD	Ja
8	588	482			VERKAUFT	geteilt		Ja
9	589	482	340		VERKAUFT	geteilt		Ja
10	590	644	340		218.960,00 €	geteilt	SD   WD   ZD	Ja
11	591	359			VERKAUFT	geteilt		Ja
12	592	331	340		112.540,00 €	geteilt	SD   WD   ZD	Ja
13	593	397			VERKAUFT	geteilt		Ja
14	595	380			VERKAUFT	geteilt		Ja
15	596	366			VERKAUFT	geteilt		Ja
16	597	366			VERKAUFT	geteilt		Ja
17	598	358			VERKAUFT	geteilt		Ja
18	599	536			VERKAUFT	geteilt		Ja
19	600	392			VERKAUFT	geteilt		Ja
20	601	407			VERKAUFT	geteilt		Ja
21	550, 568, 548	360			VERKAUFT	geteilt		Ja
22	551, 570, 552	461			VERKAUFT	geteilt		Ja
23	554, 571, 552	435			VERKAUFT	geteilt		Ja
24	565	736			VERKAUFT	geteilt		Ja
25	566	510			VERKAUFT	geteilt		Ja
26	567	510			VERKAUFT	geteilt		Ja
27	569	510	340		VERKAUFT	geteilt		Ja
28	607	479	340		VERKAUFT	geteilt		Ja
29	628	532			VERKAUFT	geteilt		Ja
30	630	462	340		157.080,00 €	geteilt	SD   WD   ZD	Ja
31		497	340		168.980,00 €	geteilt	SD   WD   ZD	Ja
32		1363			VERKAUFT			Ja
33		3005			VERKAUFT			Ja
34	Doppelhaus möglich	306	340		104.040,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
35	Doppelhaus möglich	306	340		104.040,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
36	Doppelhaus möglich	307	340		104.380,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
37	Doppelhaus möglich	307	340		104.380,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
38		630	340		VERKAUFT			Ja
39	Doppelhaus möglich	630	340		VERKAUFT			Ja
40		414	340		VERKAUFT		SD	Ja
41		426			VERKAUFT			Ja
42		396			VERKAUFT			Ja
43		507			VERKAUFT			Ja
44		507	340		172.380,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
45		456			VERKAUFT			Ja
46		458			VERKAUFT			Ja
47		481			VERKAUFT			Ja
48		615			VERKAUFT			Ja
49		466			VERKAUFT			Ja
50		323			VERKAUFT			Ja
51	Doppelhaus möglich	293	320		93.760,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
52	Doppelhaus möglich	265	320		84.800,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
53	Doppelhaus möglich	240	320		76.800,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
54	Doppelhaus möglich	282	320		90.240,00 €	indiv. Anpassung mgl.	SD	Ja
55		467	340		158.780,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Ja
56		467	340		158.780,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Ja
57		467	340		158.780,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Ja
58		467	340		158.780,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Ja
59		467	340		158.780,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Ja
60		355	340		120.700,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Nein
61		298			VERKAUFT			Nein
62		304	340		103.360,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Nein
63		310	340		105.400,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Nein
64		337	340		114.580,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Nein
65		337	340		114.580,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Nein
66		388	340		131.920,00 €	indiv. Anpassung mgl.	PD	Ja

Für Wegeanteile werden keine Kosten berechnet.

Stand: 03.09.2025

Sofern bereits ein Schmutz- und/oder Regenwasseranschluss für Ihr Grundstück erstellt wurde, wird Ihnen dieser Anschluss mit jeweils € 2.500 berechnet. Besteht dieser Anschluss noch nicht, ist er durch den Bauherren auszuführen.

Teilweise sind die Flächen noch nicht geteilt/vermessen. Diese Vermessungskosten obliegen dem Käufer. Individuelle Anpassungen der Grundstücksbreiten u.U. möglich.



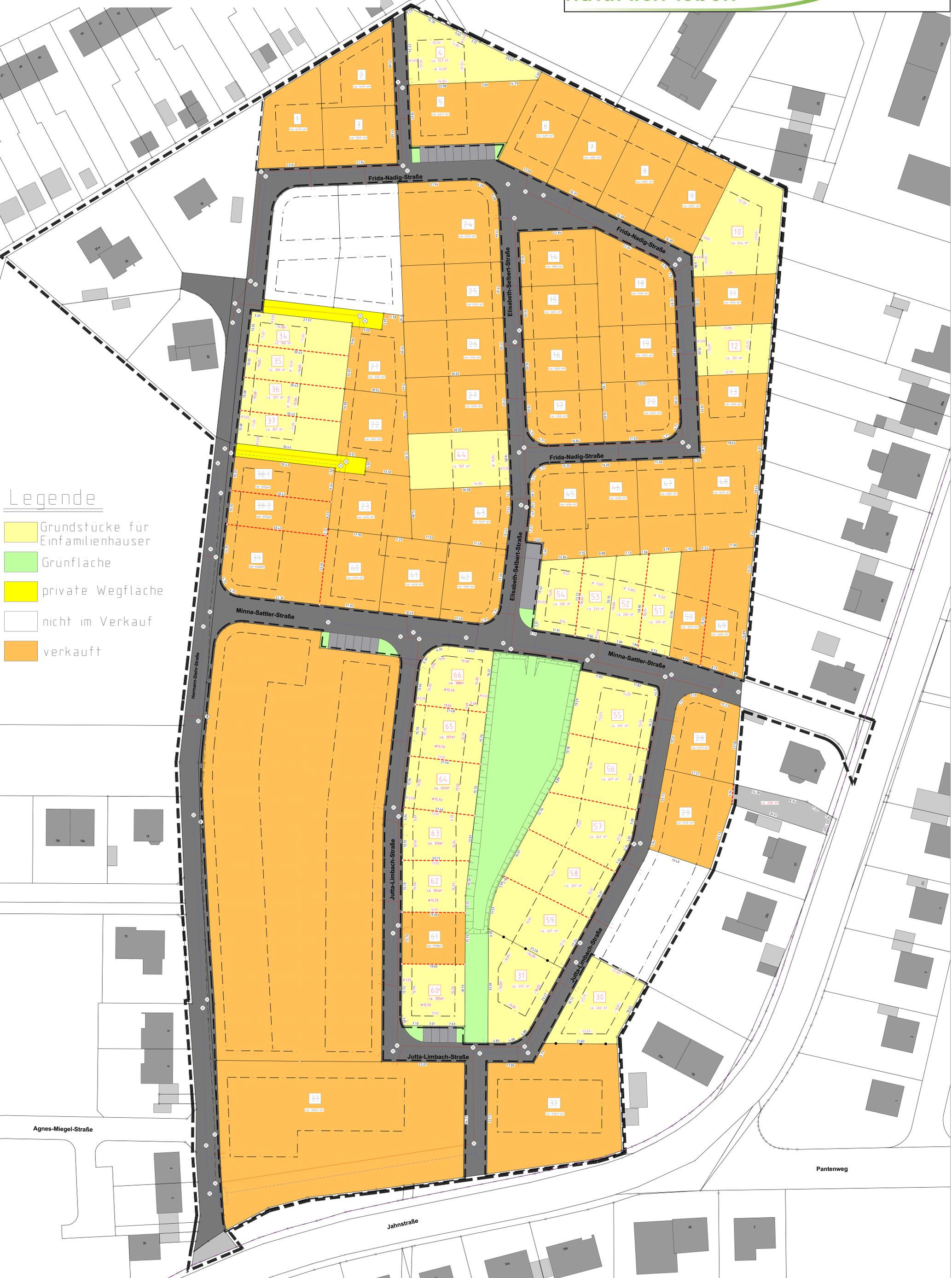
Dipl.-Ing. Arne Engelbrecht  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Alter Uentroper Weg 69 59071 Hamm  
Tel. 02381/87111-0 Fax.87111-23  
e-mail: [info@vermessung-hamm.de](mailto:info@vermessung-hamm.de)

Vermarktungsplan  
Stand 03.09.2025

# OBERADEN ZENTRAL

natürlich leben

- ### Legende
- Grundstücke für Einfamilienhäuser
  - Grünfläche
  - private Wegfläche
  - nicht im Verkauf
  - verkauft



Pantenweg