



Sehr geehrte Bauinteressentin,
sehr geehrter Bauinteressent,

vielen Dank für Ihre Interesse am Erwerb eines
Baugrundstückes der Erschließungsmaßnahme
„Oberaden-Zentral“.

Auf den folgenden Seiten erhalten Sie den
Vermarktungsplan und die Preisliste.

Unsere Projektseite www.oberaden-zentral.de
liefert Ihnen weitere Informationen und enthält
den Link zum rechtskräftigen Bebauungsplan.

Gern stellen wir Ihnen das Projekt, die Vorgaben
des Bebauungsplanes, den aktuellen Stand der
Dinge und alle weiteren für Bauherren
wichtigen Informationen im Rahmen eines
persönlichen Gespräches vor. Gerne können
Sie telefonisch ein Termin unter 02381-914430
vereinbaren.



OBERADEN ZENTRAL

natürlich leben



Legende

- keine Einzelvermarktung
Bauträgerobjekt
- Grundstücke für
Einfamilienhäuser
- Grünfläche
- private Wegfläche
- nicht im Verkauf
- verkauft

Laufende Nr.	Flurstück Nr.	Größe m ²	Preis €/m ²	Weg m ²	Kaufpreis EURO
1	542	475			VERKAUFT
2	543, 558	429	340		145.860,00 €
3	544, 563	388			VERKAUFT
4	560, 576, 583	523	340		177.820,00 €
5	561, 577, 584	628			VERKAUFT
6	586, 578	482			VERKAUFT
7	587	482			VERKAUFT
8	588	482	340		163.880,00 €
9	589	482	340		163.880,00 €
10	590	645	340		219.300,00 €
11	591	359			VERKAUFT
12	592	331	340		112.540,00 €
13	593	397			VERKAUFT
14	595	380			VERKAUFT
15	596	366			VERKAUFT
16	597	366			VERKAUFT
17	598	358			VERKAUFT
18	599	536			VERKAUFT
19	600	392			VERKAUFT
20	601	407	340		138.380,00 €
21	550, 568, 548	360	340	154	122.400,00 €
22	551, 570, 552	461	340	83,5	156.740,00 €
23	554, 571, 552	435		83,5	VERKAUFT
24	565	736			VERKAUFT
25	566	510			VERKAUFT
26	567	510			VERKAUFT
27	569	511	340		173.740,00 €
28	607	479	340		162.860,00 €
29	628	740	340		251.600,00 €
30	630	462	340		157.080,00 €
31		497	340		168.980,00 €
32		1363			VERKAUFT
33		3005			VERKAUFT
34		306	320		97.920,00 €
35		306	320		97.920,00 €
36		307	320		98.240,00 €
37		307	320		98.240,00 €
38		630	340		214.200,00 €
39		630	340		214.200,00 €
40		414	340		140.760,00 €
41		414	340		140.760,00 €
42		407	340		138.380,00 €
43		507	340		172.380,00 €
44		507	340		172.380,00 €
45		517	340		175.780,00 €
46		442	340		150.280,00 €
47		437	340		148.580,00 €
48		615	340		209.100,00 €
49		466	340		158.440,00 €
50		323	320		103.360,00 €
51		293	320		93.760,00 €
52		265	320		84.800,00 €
53		240	320		76.800,00 €
54		282	320		90.240,00 €
55		467	340		158.780,00 €
56		467	340		158.780,00 €
57		467	340		158.780,00 €
58		467	340		158.780,00 €
59		467	340		158.780,00 €
60		355	340		120.700,00 €
61		298	340		101.320,00 €
62		304	340		103.360,00 €
63		310	340		105.400,00 €
64		337	340		114.580,00 €
65		337	340		114.580,00 €
66		388	340		131.920,00 €

Für Wegeanteile werden keine Kosten berechnet.

Stand: 16.04.2024

Sofern bereits ein Schmutz- und/oder Regenwasseranschluss für Ihr Grundstück erstellt wurde, wird Ihnen dieser Anschluss mit jeweils € 2.500 berechnet. Besteht dieser Anschluss noch nicht, ist er durch den Bauherren auszuführen.

Teilweise sind die Flächen noch nicht geteilt/vermessen. Diese Vermessungskosten obliegen dem Käufer. Individuelle Anpassungen der Grundstücksbreiten u.U. möglich.